

## **ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

### **ΘΕΜΑΤΑ: Νομοσχέδια με τίτλους:**

**A. Νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021»,**

**B. Νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021» και**

**Γ. Νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021».**

---

Το Υπουργικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρία του της 25<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2021, αποφάσισε όπως:

(α) εγκρίνει το νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021»

(β) εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Οικονομικών να καταθέσει ή/και να προτείνει στη Βουλή των Αντιπροσώπων, προ της ψήφισής του νομοσχεδίου σε νόμο, οποιεσδήποτε τροποποιήσεις του νομοσχεδίου τις οποίες ο Υπουργός κρίνει σκόπιμες, χωρίς επαναφορά του στο Υπουργικό Συμβούλιο,

(γ) εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Οικονομικών να καταθέσει το νομοσχέδιο στη Βουλή των Αντιπροσώπων για ψήφισή του, και

(δ) εγκρίνει τη δημοσίευση της Απόφασής του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

2. Τα προτεινόμενα νομοσχέδια στο σύνολο τους αποσκοπούν σε περαιτέρω βελτίωση της διαχείρισης των ΜΕΧ και ειδικότερα:

**A. Νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021»**

Σκοπός του νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του βασικού νόμου, ώστε να δημιουργείται πλαίσιο αδειοδότησης και εποπτείας των εταιρειών διαχείρισης πιστωτικών διευκολύνσεων. Το πλαίσιο αυτό, διασφαλίζει την πρόσβαση των εν λόγω εταιρειών στα τραπεζικά δεδομένα των δανειοληπτών υπό τη διαχείρισή τους, προκειμένου να είναι σε θέση να εκτιμήσουν την πιστοληπτική ικανότητα τους και να παρέχουν σε αυτούς βιώσιμες λύσεις αναδιάρθρωσης, τηρουμένων των διατάξεων του ενωσιακού Κανονισμού για την προστασία των προσωπικών δεδομένων των δανειοληπτών.

Ειδικότερα, το νομοσχέδιο, μεταξύ άλλων, προβλέπει:

(α) απλοποίηση του πεδίου εφαρμογής του βασικού νόμου, ώστε αυτός να εφαρμόζεται στην αγορά ή πώληση πιστωτικών διευκολύνσεων όπου ο αγοραστής είναι οποιοδήποτε από τα πρόσωπα που αναφέρονται στο άρθρο 4, καθώς και σε περιπτώσεις ανάθεσης διαχείρισης χαρτοφυλακίου πιστωτικών διευκολύνσεων από πρόσωπα που αναφέρονται στο άρθρο 4,

(β) θέσπιση πλαισίου το οποίο διασφαλίζει ότι όλα τα νομικά πρόσωπα (εξαιρουμένων αυτών που έχουν ήδη τύχει αδειοδότησης από την Κεντρική Τράπεζα), τα οποία προτίθενται να αναλάβουν τη διαχείριση χαρτοφυλακίου πιστωτικών διευκολύνσεων στη Δημοκρατία, είναι ειδικά αδειοδοτημένα, για τον σκοπό αυτό, από την Κεντρική Τράπεζα,

(γ) την πρόσβαση των διαχειριστών πιστωτικών διευκολύνσεων στη βάση δεδομένων ΑΡΤΕΜΙΣ καθώς επίσης στη βάση δεδομένων του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, προκειμένου να είναι σε θέση να εκτιμήσουν την πιστοληπτική ικανότητα των δανειοληπτών, (περιλαμβανόμενων των εγγυητών και παροχών εξασφάλισής τους) υπό τη διαχείρισή τους,

(δ) τη διεύρυνση των εξουσιών της Κεντρικής Τράπεζας, με την προσθήκη στις εξουσίες αυτής, την αδειοδότηση, εποπτεία, αναστολή ή ανάκληση άδειας διαχειριστή,

(ε) την σαφέστερη ενημέρωση του κοινού, στην περίπτωση πρόθεσης πώλησης του όλου ή μέρους του χαρτοφυλακίου των πιστωτικών διευκολύνσεων, μέσω της υποχρεωτικής δημοσίευσης της εν λόγω πρόθεσης, στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και σε τρεις εφημερίδες και στην περίπτωση πώλησης μέρους του χαρτοφυλακίου, σχετική ειδοποίηση θα πρέπει να αποστέλλεται

στον εμπλεκόμενο δανειολήπτη, τους εγγυητές ή/και τους παρόχους εξασφάλισής του. Διευκρινίζεται επίσης ότι οι πιο πάνω υποχρεώσεις, δεν εφαρμόζονται στην αγορά ή πώληση πιστωτικών διευκολύνσεων μεταξύ εταιρειών εντός του ίδιου συγκροτήματος εταιρειών.

**Β. Νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021» και**

Σκοπός του νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του βασικού νόμου, ώστε οι πληροφορίες που δύνανται να παρέχονται από τον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, στα πιστωτικά ιδρύματα βάσει των ισχυουσών διατάξεων, να παρέχονται στο εξής σε εταιρείες εξαγοράς πιστώσεων και σε διαχειριστές πιστωτικών διευκολύνσεων, οι οποίοι προσκομίζουν στην αίτησή τους για παροχή πληροφοριών, σχετική βεβαίωση από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, με απώτερο σκοπό να μπορούν να εκτιμήσουν την πιστοληπτική ικανότητα των δανειοληπτών, γεγονός που θα συμβάλει στη βελτίωση των προτεινόμενων λύσεων αναδιάρθρωσης.

**Γ. Νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί Μεταβίβασης και Υποθηκείωσης Ακινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021».**

Σκοπός του νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του βασικού νόμου ώστε σε περίπτωση αποστολής γνωστοποίησης στον ενυπόθηκο οφειλέτη αναφορικά με τη μεταβίβαση υποθήκης δυνάμει των προνοιών του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου, να μην αποστέλλεται για δεύτερη φορά η σχετική γνωστοποίηση από τον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

3. Τα προτεινόμενα νομοσχέδια των παραγράφων Β και Γ, βασιζόμενα στο νομοσχέδιο της παραγράφου Α, επιφέρουν συμπληρωματικές τροποποιήσεις σε νόμους η αρμοδιότητα των οποίων ανήκει στον Υπουργό Εσωτερικών και ως εκ τούτου λήφθηκε η σύμφωνη γνώμη του και επειδή στο σύνολο τους αποτελούν το πλαίσιο για βελτίωση της διαχείρισης των ΜΕΧ, καθίσταται αναγκαία η ψήφισή τους ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας δέσμης νομοσχεδίων.

4. Τα πιο πάνω νομοσχέδια, τα οποία έτυχαν της δέουσας νομοτεχνικής επεξεργασίας από το γραφείο του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας, επισυνάπτονται στο Παράρτημα μαζί με αντίγραφα των υπογεγραμμένων από το Γενικό Εισαγγελέα Αιτιολογικών Εκθέσεων, τους Πίνακες Αντιστοιχίας καθώς και αντίγραφα των συμπληρωμένων Ερωτηματολογίων Ανάλυσης Αντικτύπου και κατατίθεται στη Βουλή των Αντιπροσώπων με σκοπό την ψήφισή τους σε νόμους.

---

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΛΕΥΚΩΣΙΑ**

5 Μαρτίου 2021  
ΜΤ